

primljeno iz ruke - preko pošte, dne 03.12.2016
predano na poštu obično-prep. dne 03.12.2016
Pošta _____

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-544/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju,
Mate Vlašića 26, Poreč, zastupan po stečajnom upravitelju: Andrej Sablić, Kumičićeva 41, 51000
Rijeka, p.p. 354

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.12.2015. DO 03.03.2016.

U ovome tromjesečju najbitnije okolnosti koje su se dogodile su da je stečajni sud po pravomoćnosti rješenja o prodaji utvrdio dana 24. veljače 2016. na posebnom ročištu cijene po kojima će se prodavati imovina stečajnog dužnika. Na samome ročištu osim razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske nije se pojavio nitko, no međutim razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, koji je ujedno vjerovnik s upisanom prvom hipotekom, dostavio je putem faksa procjene revidirane od Hypo Alpe-Adria-Nekretnine te je za nekretninu upisanu u

a) k.č.br. 316, kuća i dvorište površine 1060 m², zk.ul. 1302 k.o. Višnjan, Istarska 36, utvrđena cijena od 1.438.377,27 kn. Procjena datira od 09. svibnja 2011. Na istu se suglasio i nazočni zamjenik ŽDO u Puli.

b) 8. etaža, 167/2974 dijela nekretnine k.č.br. 4027/18 upisane u zk.ul. 5324 k.o. Poreč, Mate Vlašića 26, za koju je utvrđena cijena 1.605.908,00 kn. Procjena datira od 12. svibnja 2011. Na istu se suglasio i nazočni zamjenik ŽDO u Puli.

c) 12. etaža, 6/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 upisane u zk.ul. 1900 k.o. Poreč, Mate Vlašića 26, čija cijena prema procjeni od 06. svibnja 2011. je utvrđena u iznosu od 897.936,00 kn. Na istu se suglasio i nazočni zamjenik ŽDO u Puli.

d) 14. etaža, 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 upisane u zk.ul. 1900 k.o. Poreč, Mate Vlašića 26, čija cijena prema procjeni od 06. svibnja 2011. je utvrđena u iznosu od 1.081.115,00 kn. Na istu se suglasio i nazočni zamjenik ŽDO u Puli.

e) Nekretnina k.č.br. 85/7, šuma, upisana u zk. 542 k.o. Varvari, Poreč, Stancija Portun, prema procjeni od 11. svibnja 2011. u iznosu od 880.771,00 kn. Na istu se suglasio i nazočni zamjenik ŽDO u Puli.

Također, suglasio se i stečajni upravitelj, uz posebnu napomenu da su cijene izražene bez pripadajućeg PDV-a, na što nitko nije imao primjedbi.

O istim nekretninama stečajni sud donio je zaključak o prodaji koji je objavljen i na stranicama e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Rijeci, te će se prodaja odvijati putem Financijske agencije, sukladno odredbama novog Stečajnog zakona (NN 71/2015).

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u proteklom tromjesečju:

IZVOD	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
60/07.12.2015.			mat.troškovi	492,46	3.445,29
61/09.12.2015.	Scapula zakup	6.250,00			9.695,29
62/10.12.2015.			bankarska naknada	71,70	9.623,59
	Scapula kom.n.	2.738,58			12.362,17
	Scapula vodna n.	444,13			12.806,30
63/21.12.2015.			pdv 11/2015	383,44	12.422,86
64/30.12.2015.	povrat vode	1.917,00			14.339,86
31.12.2015.	Scapula zakup/komp.	2.437,50	Scapula sanacija Višnjan/komp.	2.437,50	14.339,86
1/04.01.2016.			Svid usluga rač.	1.875,00	12.464,86
			Odvj.J.Hodžić	1.875,00	10.589,86
2/11.01.2016.	kamata	2,77			10.592,63
			bankarska naknada	78,10	10.514,53
3/13.01.2016.	Scapula zakup	6.250,00			16.764,53
4/18.01.2016.	Scapula zakup	3.812,50			20.577,03
5/28.01.2016.	kriva doznaka	9.229,72			29.806,75
			kriva doznaka	9.229,72	20.577,03
6/01.02.2016.			računovodstvo	1.250,00	19.327,03
7/09.02.2016.	Scapula zakup	6.250,00			25.577,03
			kom.naknada	1.095,43	24.481,60
8/10.02.2016.			bankarska naknada	70,34	24.411,26
9/18.02.2016.	Scapula zakup	6.250,00			30.661,26
	Scapula kom.n.	1.369,29			32.030,55
10/24.02.2016.	Scapula kom.n.	1.369,29			33.399,84

	Scapula kom.n.	1.369,29			34.769,13
			voda	24,30	34.744,83
			kom.naknada	1.095,43	33.649,40
11/25.02.2016.			pdv 01/16	622,20	33.027,20
12/01.03.2016.			računovodstvo	1.250,00	31.777,20
13/02.03.2016.			odvjetnica	1.875,00	29.902,20
			odvjetnica	1.875,00	28.027,20

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI	
Prefakturirana kom.naknada i voda	7.290,58
Zakup	31.250,00
Kamata	2,77
Povrat vodne naknade	1.917,00
Ukupno	40.460,35

RASHODI	
Bankarska naknada	220,15
Voda	24,30
Komunalna naknada	2.190,86
Računovodstvo	4.375,00
Odvjetnica	5.625,00
Održavanje	2.437,50
PDV	1.005,64
Ukupno	15.878,45

Saldo žiro računa na dan 03.03.2016.28.027,20 kn

Mjesto i datum
Rijeka, 03.03.2016.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.

G.E.M.A.R. d.o.o.
u stečaju
OIB 41286319887